

The background of the slide is a vibrant yellow with a dense, repeating pattern of various international currency symbols. These symbols, including the Euro (€), Dollar (\$), Pound (£), and Yen (¥), are rendered in a 3D, embossed style, creating a textured, metallic appearance. The symbols are scattered across the entire background, with some appearing larger and more prominent than others.

*Economie Circulaire*

*# Vers une valorisation locale*

*Forum : Témoignages et retours d'expérience*

*Mardi 2 juillet, Campus CCI Borgo*

---

**Dispositifs et accompagnements  
de  
La Caisse de développement de la Corse**

# *CADEC est une société financière*

---

- *la collectivité de Corse : 33 %*
- *le crédit coopératif : 25,3 %*
- *la caisse des dépôts et consignations : 20%*
- *la caisse d'épargne Provence Corse : 15%*
- *la caisse régionale de crédit agricole de la Corse : 3%*
- *la caisse régionale de Crédit Mutuel Méditerranée : 3,7%*
- La CADEC est actionnaire majoritaire de la **SA CORSABAIL**

# ***Les freins au financement de l'économie circulaire***

---

- Les démarches de l'économie circulaire sont souvent porteuses de surcout
- Les investissements sont plus élevés et le retour sur investissement est plus long
- MAIS, le retour sur investissement est plus pérenne
  
- Faible adaptation des outils du secteur bancaire
- MAIS, on constate une volonté des banques de développer leur rôle sociétal
  
- Ignorance des entrepreneurs de certains modes de financement (publics ou privés)
- Difficulté de mobiliser des subventions publiques
- MAIS, la prise en compte politique de ces freins existe désormais au niveau européen, national et régional.



# Plusieurs dispositifs sont mobilisables

---

- Les avances remboursables vertes
- Le crédit-bail immobilier
- La garantie bancaire
- Le programme EMBRACE

# Les avances remboursables vertes pour financer votre investissement

---

- Toujours en co-financement avec une banque
- < 35 % du plan de financement jusqu'à 200.000 €.
- Durée maximale : 8 ans
- Taux : 0%
- Mode de remboursement : Echéances mensuelles constantes avec différé possible.
- Aucune sûreté réelle sur la personne morale , mais caution du dirigeant responsable
- Frais de dossier : 2 % du montant de l'avance.

# Le Crédit-bail immobilier pour financer ou refinancer l'immobilier à usage professionnel

---

CORSABAIL acquiert l'immeuble existant ou finance l'immeuble à construire, tel que vous l'avez choisi ou conçu, et vous le loue au moyen d'un bail de longue durée, assorti d'une option d'achat en votre faveur pour un prix fixé à l'avance (généralement égal à 1 €).

- Financement économe en fonds propres et fiscalement avantageux puisqu'il optimise l'adéquation entre sommes payées et charges déductibles.
- Permet également de bénéficier d'un accompagnement par des experts immobiliers
- Toujours en cobailage et au taux du marché

# La garantie bancaire pour renforcer le financement de vos équipements

---

- 50% de garantie
- Sur des prêts allant de 10 000€ à 140 000€
- Notification à votre banque
- Cout : 2% du montant du prêt bancaire

# Le programme EMBRACE (MED)

---

- Objectif N° 1:
  - ✓ Proposer à la commission de nouveaux outils financiers dédiés à l'économie circulaire
  - ✓ Faire la promotion de ces outils dans les nouveaux programmes opérationnels régionaux
- **Objectif N° 2 :**
  - ✓ Informations proposées à une dizaine de PME,
  - ✓ Accompagnement approfondi pour 5 PME sélectionnées par appel à projet,
  - ✓ Participations aux activités en réseau



# ***Notre proposition: création de fonds régionaux d'économie circulaire***

- Pourquoi ?
  - ✓ Pour les PME difficultés administratives à mobiliser les aides publiques qui sont libérées après l'investissement
  - ✓ Pour les banques : nécessité de partage de risque
  - ✓ Pour la puissance publique : gestion budgétaire restreinte
- Comment ?
  - ✓ Constitution d'un fonds régional cofinancé par la région et le FEDER
  - ✓ Instruments financiers utilisés : Avances remboursables, prêts participatifs, garanties, CBI
- Avantages
  - ✓ Caractère renouvelable des fonds
  - ✓ Effet de levier des co-financements
  - ✓ Expertise croisée avec des professionnels du financement
  - ✓ Complémentarité avec des aides non remboursables



***Caisse de développement de la Corse***

---

***CADEC***

***6, avenue de Paris***

***20000 AJACCIO***

***secretariat@cadec.corsica***

***Tel : 04 95 21 55 71***